

# Kostenermittlung in ArCon Eleco +2012

## Vorabinformationen

Ergänzungen, Änderungen und Irrtümer vorbehalten !

## 1. Kostenschätzung nach Kubikmeter umbautem Raum

Dieses Verfahren ist ebenso simple wie effektiv.

Wir multiplizieren das Volumen des Baukörpers - ausgedrückt in Kubikmetern (cbm) - mit einem angenommenen Kubikmeterpreis. Der Kubikmeterpreis liegt bei mittlerer Ausführung der Bauleistung zwischen ca. 250,- bis 270,- EUR. Je nach Beschaffenheit der Baustoffe, der Ausbaustufe (Rohbau, schlüsselfertig) und der Bauregion (Ballungsgebiet, ländliche Region) variiert dieser Faktor zwischen 230,- bis 340,- EUR. Nehmen Sie also für diese Kalkulation vorerst 250,- EUR an. Der damit erzielte Wert ist überschlägig durchaus tauglich.

|     |                |                |        |              |
|-----|----------------|----------------|--------|--------------|
| 250 | EUR            | Fläche         | 191,12 | qm           |
| X   | 498,90         | m <sup>3</sup> |        | EUR Baupreis |
| =   | <b>124.725</b> |                |        |              |

Aus Planung übernehmen...

Finanzierungsbeispiel

DYNAMIX

## 2. Massen und Kostenermittlung nach Bauteilen /

### Positionen

Dieses Verfahren ermöglicht - durch Ermittlung der Baumassen und bei Eingabe marktgerechter und individueller Preisangaben - eine detaillierte Ermittlung der Baukosten.

Der Benutzerdialog gliedert sich in drei Tabellen: *Massen*, *Raumbuch* und *Sonstige Kosten*.

Die Tabelle Massen liest im aktuellen Bauprojekt Bauteile aus, die physisch vorhanden sind und ermöglicht über den Preis-/ Mengenansatz die Bestimmung der Einzelkosten, die wiederum zur Summe dieser Tabelle addiert werden (sichtbar im Karteikartenreiter). Betrachten Sie den Inhalt der Tabelle *Massen* als Rohbau.

Das *Raumbuch* befasst sich mit den Bauteilen und Leistungen, die innerhalb der Räume anzunehmen sind. Die Geometrien der Räume werden automatisch ermittelt, die dazugehörigen Bauleistungen zugeordnet und – ähnlich wie in der Tabelle Massen – aufaddiert.

Zu *Sonstige Kosten* gehören die Leistungen und Kosten, die nicht automatisch durch die Geometrien des Bauprojekts ermittelt werden können. Ferner können hier Positionen hinzugefügt werden, die Sie individuell für Ihr Bauvorhaben vorsehen.

Die Eingangsdaten unterteilen sich in zwei Bereiche:

- a) Massen/Mengenansätze
- b) Preiszuordnungen

## Arbeiten mit dem Dialog „Massen & Baupreis“

The screenshot shows the 'Massen & Baupreis' dialog box. At the top, it displays project information and cost summaries:

- Gebäudekosten: 134.437,80 + 16% Mwst = 155.947,84 EUR
- Gesamtkosten: 150.497,00 + 16% Mwst = 174.577,44 EUR

The main table is divided into three sections: Massen, Raumbuch, and Sonstige Kosten. The 'Massen' section is currently selected and shows a total of 78.089,73. The table lists various construction items with their respective quantities, units, and costs.

| Item                       | Quantity | Unit         | Cost     | Sum             |
|----------------------------|----------|--------------|----------|-----------------|
| Tür 10                     | 1        | 0,00 EUR     | 0,00     | 0,00            |
| Türöffnung                 | 1,78     | 55,00 EUR    | 97,90    | 97,90           |
| Sturz                      | 1        | 22,50 EUR    | 22,50    | 22,50           |
| <b>Subtotal</b>            |          |              |          | <b>120,40</b>   |
| Tür 11                     | 1        | 0,00 EUR     | 0,00     | 0,00            |
| Türöffnung                 | 1,78     | 55,00 EUR    | 97,90    | 97,90           |
| Sturz                      | 1        | 22,50 EUR    | 22,50    | 22,50           |
| <b>Subtotal</b>            |          |              |          | <b>120,40</b>   |
| <b>Subtotal</b>            |          |              |          | <b>2.678,25</b> |
| <b>Treppen (1)</b>         |          |              |          |                 |
| <b>Alle Geschosse</b>      |          |              |          |                 |
| Treppe 1                   | 1        | 4.500,00 EUR | 4.500,00 | 4.500,00        |
| <b>Subtotal</b>            |          |              |          | <b>4.500,00</b> |
| <b>Stützen (0)</b>         |          |              |          |                 |
| <b>Alle Geschosse</b>      |          |              |          |                 |
| <b>Subtotal</b>            |          |              |          | <b>0,00</b>     |
| <b>Ober-/Unterzüge (1)</b> |          |              |          |                 |
| <b>Alle Geschosse</b>      |          |              |          |                 |
| Ober-/Unterzug 1           | 1        | 42,13 EUR    | 42,13    | 42,13           |
| <b>Subtotal</b>            |          |              |          | <b>42,13</b>    |
| <b>Fundament (1)</b>       |          |              |          |                 |
| <b>Alle Geschosse</b>      |          |              |          |                 |
| Fundament 1                | 1        | 2.107,00 EUR | 2.107,00 | 2.107,00        |
| <b>Subtotal</b>            |          |              |          | <b>2.107,00</b> |
| <b>Kaminzüge (0)</b>       |          |              |          |                 |
| <b>Alle Geschosse</b>      |          |              |          |                 |
| <b>Subtotal</b>            |          |              |          | <b>0,00</b>     |

Das Modul analysiert das aktuelle ArCon-Gebäude und trägt die Massen in die dreigeteilte Tabelle ein. Dabei werden die Preise aus einer Preisprofildatei hinzugeladen.

Die Baumassen sind generell geordnet, und auf der linken Seite der Tabelle mit „Knoten“ versehen. Damit können Sie während der Bearbeitung Tabellenbereiche ausblenden.

Einige Positionen haben einen „Auge-Button“. Bei Betätigung schaltet das Modul in die ArCon-Planung und zeigt das betreffende Bauteil. Somit können Sie während der Bearbeitung Objekte identifizieren.

In den Tabellen finden sie zudem eine Reihe von Combo-Schaltern, welche sich „nach unten“ öffnen lassen und eine Änderung der Eigenschaften (Beschaffenheit, Mengenansatz, Preis) erlauben. Die Preise können auch numerisch eingegeben werden.

Jede manuelle Bearbeitung von Mengen-/Preisansätzen ändert sowohl die Gebäude- als auch die Gesamtkosten.

## Massen

Die Tabelle beinhaltet die Massenzuordnungen für

*Wände*

*Bodenplatten*

*Fenster*

*Türen*

*Treppen*

*Stützen*

*Ober-/Unterzüge*

*Fundament*

*Kaminzüge*

*Dach*

*Photovoltaik*

## Wände

Die *Wände* werden Stückweise in der Tabelle aufgelistet. Zur Identifikation der Wände im Bauvorhaben hat jede Zeile einen *Auge-Knopf*, bei dessen Aktivierung die betreffende Wand in der Planungsumgebung farbig aufleuchtet. Je nach Wandstärke erachten wir eine Wand, dessen Stärke 13 cm unterschreitet, als statisch „nicht tragende Wand“, dickere Wände als „tragende Wand“. Maßgeblich für den *Mengenansatz* sind *Stärke*, *Länge* und *Fläche* der Wand, wobei die Fläche – aufgrund des zurechenbaren Volumens - den besten Ansatz bietet.

## Bodenplatten

In diesem Absatz werden die Platten – also die *Fundament-* und *Deckenplatten* – aufgelistet, wobei sich die Mengenansätze an den Nettoraumflächen orientieren, Deckenausschnitte also für die Kosten Berücksichtigung finden.

## Fenster

Die Auslistung der *Fenster* beinhaltet deutlich mehr als das Bauteil *Fensterblatt*. Die *Fensteröffnung* erfordert für den Maurer einen Mehraufwand, zudem muss über dem *Fenster* ein *Sturz* (Tragendes Element) oder ein *Rollladen* eingebaut werden. Der Punkt *Brüstung* beschreibt die Kosten, die sich in Höhe des „Fensterbretts“ ergeben. Die Kosten des *Fensterblatts* lässt sich am besten über die *Fläche* berechnen.

## Türen

Die Bauteilgruppe *Türen* wird ähnlich gehandhabt wie die *Fenster*, wobei der Punkt *Brüstung* entfällt. Auch die Türzarge wird über den Mengenansatz eingerechnet.

## Treppen

Kosten für *Treppen* sind ausschließlich nach Anfrage beim Treppenbauer genau zu bestimmen.

## Stützen

Die Preise für *Stützen* werden über die Eigenschaft „Länge“ ermittelt. Die Preise lassen sich manuell anpassen

## Ober-/Unterzüge

Diese Bauteilgruppe ist mit den *Stützen* vergleichbar.

## Fundament

Für den Einfamilienhausbau sehen wir in unserer Kostenberechnung das „Streifenfundament“ vor. Die Länge wird automatisch über die Außenkontur des Gebäudes ermittelt.

Den Kostenansatz für das Fundament sollten Sie auf Null setzen, sofern ein *Keller* vorhanden ist, da im Punkt *Sonstige Kosten/Keller* die dazugehörige Gründung enthalten sollte.

## Kaminzüge

Der Punkt enthält die in der Planungsumgebung eingebauten Züge, deren Kosten nach Länge berechnet werden. Die Kosten beziehen sich auf den Zug. Der evtl. *Kopf*, der Kamin oder die Heizungsanlage sind im Punkt *Sonstige Kosten* zu integrieren, oder preislich in dieser Position zu integrieren.

## Dach

Die Kostenberechnung für das *Dach* ist wiederum deutlich ausführlicher als vorherige Kostenpunkte, und wird in mehrere Punkte unterteilt. Die Leistungen für das Dach unterscheiden sich in 9 Unterpositionen, die manuell bearbeitet werden können.

## Photovoltaik

Auch diese Bauteile werden aus dem ArCon-Projekt ausgelesen.

Ein Preis wird – aufgrund der Herstellerorientierung – nicht angegeben und sollte im Fachhandel erfragt werden.

## Raumbuch

Unser *Raumbuch* befasst sich mit Kosten, deren Ursprung innerhalb der Räume liegt. Nach der Rohbauphase werden u.a. *Wände* geputzt, *Tapeten* geklebt, *Estrich*, *Teppich* oder *Fliesen* verlegt.

| Raumbuch                   |                    | Kosten       | Summen               |                       |                 |                  |                               |
|----------------------------|--------------------|--------------|----------------------|-----------------------|-----------------|------------------|-------------------------------|
| <b>Leistungsverteilung</b> |                    |              |                      |                       |                 |                  |                               |
| <b>Räume</b>               |                    |              |                      |                       |                 |                  |                               |
| <b>Wände</b>               |                    |              |                      |                       |                 |                  |                               |
| Putzarbeiten               | Leistung Bauherr   | 6.557,44 EUR | 6.557,44 EU          |                       |                 |                  |                               |
| Tapeten-/Wandbelag         | Auftr. Unternehmen | 0,00 EUR     | 0,00 EU              |                       |                 |                  |                               |
| Grundierung                | Auftr. Unternehmen | 0,00 EUR     | 0,00 EU              |                       |                 |                  |                               |
| Holz-/Trockenbau           | Leistung Bauherr   | 0,00 EUR     | 0,00 EU              |                       |                 |                  |                               |
| <b>Boden</b>               |                    |              |                      |                       |                 |                  |                               |
| Estrich                    | Auftr. Unternehmen | 0,00 EUR     | 0,00 EU              |                       |                 |                  |                               |
| Dämmung                    | Leistung Bauherr   | 1.154,52 EUR | 1.154,52 EU          |                       |                 |                  |                               |
| Belag                      | Leistung Bauherr   | 4.425,66 EUR | 4.425,66 EU          |                       |                 |                  |                               |
| Fußleisten                 | Auftr. Unternehmen | 0,00 EUR     | 0,00 EU              |                       |                 |                  |                               |
| <b>Decke</b>               |                    |              |                      |                       |                 |                  |                               |
| Putzarbeiten               | Auftr. Unternehmen | 0,00 EUR     | 0,00 EU              |                       |                 |                  |                               |
| Tapetenbelag               | Leistung Bauherr   | 1.380,25 EUR | 1.380,25 EU          |                       |                 |                  |                               |
| Grundierung                | Auftr. Unternehmen | 0,00 EUR     | 0,00 EU              |                       |                 |                  |                               |
| Holz-/Trockenbau           | Auftr. Unternehmen | 0,00 EUR     | 0,00 EU              |                       |                 |                  |                               |
|                            |                    |              | <b>13.517,87 EU</b>  |                       |                 |                  |                               |
| <b>Räume (14)</b>          |                    |              |                      |                       |                 |                  |                               |
| <b>Alle Geschosse</b>      | <b>Geschoss</b>    | <b>Name</b>  | <b>Raumfläche qm</b> | <b>Wandflächen qm</b> | <b>Umfang m</b> | <b>Kosten</b>    | <b>Summen</b>                 |
| Raum 1                     | Erdgeschoss        | Gast         | 11,67                | 34,75                 |                 |                  |                               |
| <b>Wände</b>               |                    |              |                      |                       |                 |                  |                               |
| Putzarbeiten               |                    |              |                      | 34,75                 |                 | Innerwandputz    | 34,75 x 16,00 EUR = 556,00 EU |
| Tapeten-/Wandbelag         |                    |              |                      | 34,75                 |                 | Tapete           | 34,75 x 6,50 EUR = 225,88 EU  |
| Grundierung                |                    |              |                      | 34,75                 |                 | Grundierung      | 34,75 x 1,00 EUR = 34,75 EU   |
| Holz-/Trockenbau           |                    |              |                      | 34,75                 |                 | Trockenbau       | 34,75 x 0,00 EUR = 0,00 EU    |
| <b>Boden</b>               |                    |              |                      |                       |                 |                  |                               |
| Estrich                    |                    |              | 11,67                |                       |                 | Nutzestrich      | 11,67 x 14,00 EUR = 163,38 EU |
| Dämmung                    |                    |              | 11,67                |                       |                 | Hartschaumplatte | 11,67 x 6,00 EUR = 70,02 EU   |
| Belag                      |                    |              | 11,67                |                       |                 | Teppich          | 11,67 x 23,00 EUR = 268,41 EU |
| Fußleisten                 |                    |              |                      |                       | 13,68           | Fußleisten       | 13,68 x 6,00 EUR = 82,08 EU   |

Innerhalb der *Räume* ermittelt die Software alle Flächen. Diese werden in die Teilbereiche *Wände*, *Boden* und *Decke* zerlegt. Mögliche Wand- oder Deckenaussparungen finden dabei Berücksichtigung.

Den Flächenbereichen können Sie die angegebenen Leistungen zuordnen und mit einem Preisfaktor belegen. Die Preisansätze orientieren sich, wie auch schon in der Tabelle Massen, an aktuellen Richtwerten. Die tatsächlichen Kosten für *Bodenbeläge* - wie *Teppich*, *Fliesen*, *Parkett* oder *Laminat* - sollten sich an Ihren persönlichen

Preisrecherchen orientieren, da diese Produkte qualitativ und preislich stark differieren.

Der Mengenansatz für den Bereich *Trockenbau* unterscheidet sich Nach Erd- und Dachgeschoss:

Im Erdgeschoss können optional Trockenbauleistungen hinzugefügt werden. Als Standard wird dieser Wert von der Software auf Null gesetzt. Diese Position kann aber manuell zugeordnet und bearbeitet werden.

Im Dachgeschoss gehen wir davon aus, dass Decken, Außenwände und Dachschrägen mit Trockenbauleistungen belegt werden. Für diese Flächen entfallen daher die Putzarbeiten.

Möchten Sie im Dachgeschoss z.B. sichtbare Kehlbalken erzeugen, so erhöhen sie in der Planungsumgebung unter dem Punkt *Geschoss/Aktuelles Geschoss bearbeiten* die Geschosshöhe auf einen entsprechend hohen Wert, damit die Lichte Höhe bis zum Giebel reicht. Durch dieses Vorgehen werden die Innendachseiten bis unter den Giebel konstruiert und im Raumbuch aufgeführt.

## Sonstige Kosten

Die dritte Tabelle *Sonstige Kosten* enthält eine Vielzahl der Kosten, die in Verbindung mit des Bauvorhaben auftreten. Diese Kosten sind entweder fix oder orientieren sich an der Größe des Bauvorhabens.

The screenshot shows a software window titled 'Massen & Baupreis' with a sub-window 'Sonstige Kosten'. At the top, it displays project costs: 'Gebäudekosten: 120.919,90 + 16% Mwst = 140.267,08 EUR' and 'Gesamtkosten: 131.979,90 + 16% Mwst = 153.096,69 EUR'. Below this, there are tabs for 'Massen', 'Raumbuch', and 'Sonstige Kosten' (43.530,79). The main table lists various construction services with their respective costs and quantities.

| Sonstige Kosten                                    |                   | Kosten           | Summen              |
|--|-------------------|------------------|---------------------|
| <b>Leistungsverteilung</b>                         |                   |                  |                     |
| <input type="checkbox"/> Landschaftsbau            | Ausf. Untermehrw. | x 0,00 EUR       | 0,00 EUR            |
| <input type="checkbox"/> Pflanzen                  | Leistung Bauher   | x 2.500,00 EUR   | 2.500,00 EUR        |
| <input type="checkbox"/> Leuchten/Lampen           | Leistung Bauher   | x 2.500,00 EUR   | 2.500,00 EUR        |
|  |                   |                  | <b>5.000,00 EUR</b> |
| <b>Auswertung</b>                                  |                   |                  |                     |
| <input type="checkbox"/> Baustelleneinrichtung     | Leistung pauschal | 2.500,00 EUR     | 2.500,00 EUR        |
| <input type="checkbox"/> Erdarbeiten               |                   |                  | <b>2.500,00 EUR</b> |
| Wurzelsack entfernen                               | Stück             | 1 x 19,00 EUR    | 19,00 EUR           |
| Baugruben lösen u. lagern                          | Kubikmeter        | 0 x 4,50 EUR     | 0,00 EUR            |
| Gründungssohle verdichten                          | Quadratmeter      | 91,01 x 0,45 EUR | 40,96 EUR           |
| Verfüllen/Aufschütten                              | Kubikmeter        | 0 x 8,00 EUR     | 0,00 EUR            |
| Sonstige Leistungen                                |                   | 2.500,00 EUR     | 2.500,00 EUR        |
|  |                   |                  | <b>2.559,96 EUR</b> |
| <input type="checkbox"/> Landschaftsbau            | Leistung pauschal | 2.500,00 EUR     | 2.500,00 EUR        |
|  |                   |                  | <b>2.500,00 EUR</b> |
| <input type="checkbox"/> Pflanzen                  | Leistung pauschal | 2.500,00 EUR     | 2.500,00 EUR        |
|  |                   |                  | <b>2.500,00 EUR</b> |
| <input type="checkbox"/> Abwasser                  | Leistung pauschal | 6.000,00 EUR     | 6.000,00 EUR        |
|  |                   |                  | <b>6.000,00 EUR</b> |
| <input type="checkbox"/> Wärmespeicher             |                   |                  | <b>9.500,00 EUR</b> |
| Heckessel Öl/Gas                                   |                   | 4.750,00 EUR     | 4.750,00 EUR        |
| Regelung   |                   | 3.250,00 EUR     | 3.250,00 EUR        |
| Speicher   |                   | 1.500,00 EUR     | 1.500,00 EUR        |
|  |                   |                  | <b>9.500,00 EUR</b> |
| <input type="checkbox"/> Heizflächen/Rohrleitungen |                   |                  |                     |

## **Baustelleneinrichtung**

Diese Kostenposition ist ggf. zu berücksichtigen, da für das ausführende Bauunternehmen Kosten bei der Einrichtung der Baustelle entstehen.

## **Erdarbeiten**

Diese Kosten sind abhängig von der Beschaffenheit des Baugrundstücks. Eine evtl. Hanglage, ein Bauvorhaben mit *Keller*, ein zu entfernender Baumbestand oder das erforderliche Anschütten von Boden bewirken eine Erhöhung der Baukosten.

## **Landschaftsbau**

Der Garten- und Landschaftsbau kann in als Bauleistung oder Leistung durch den Bauherrn definiert werden.

## **Pflanzen**

Diese Position ist ein Teilbereich des Punkts *Landschaftsbau* und wird ebenso gehandhabt.

## **Abwasser**

Dieser Punkt umfasst die Abwasserkosten, die sich außerhalb des Gebäudes befinden Dazu gehören z.B. Abwasserrohre und Kanalanschlussgebühren. Die auf Gebäude bezogenen Installationen sind unter dem Punkt Abwasserinstallation aufzuführen.

## **Wärmeerzeuger**

Dieser Kostenpunkt unterteilt sich in drei weitere Positionen: *Heizkessel*, *Regelung* und *Speicher*. Diese Anlagen erfordern eine Anfrage bei Heizungsbauer und hängen stark von der Ausführung ab.

## **Heizflächen/ Rohrleitungen**

Diese Installationen sind verbunden mit dem Punkt *Wärmeerzeuger*, und beinhalten Heizflächen- / Körper und dafür erforderliche Zuleitungen. In der Annahme, dass die Kosten im proportionalen Verhältnis zum Gebäudevolumen stehen, ergibt sich der erste Eintrag aus der Rechnung **Kubikmeter x Kubikmeterpreis**.

## **Elektroinstallation**

Die Elektroinstallation umfasst eine Vielzahl von Einzelkosten. Wir berechnen diesen Kostenpunkt wiederum über das vereinfachte mathematische Produkt **Kubikmeter x Kubikmeterpreis**.

## **Leuchten und Lampen**

Diese Position wird vom Betrag her pauschal angesetzt.

## **Sanitäre Einrichtungen**

Dieser Kostenpunkt umfasst die Einrichtungen in Bad und WC, und stehen in Verbindung mit der Ausstattung (z.B. Fliesen) in betreffenden Räumen. Der Kostenansatz ist pauschal.

## **Gas-/Wasserinstallation**

Dieser Kostenpunkt korrespondiert mit o.g. Positionen *Wärmeerzeuger* und *Sanitäre Einrichtungen*. Die Kosten werden in unserer Rechnung über das Bauvolumen veranschlagt.

## **Abwasserinstallation**

Diese Kostenposition korrespondiert mit dem Punkt *Abwasser*, und steht für die Leistungen, die innerhalb des Gebäudes zu erbringen sind.

## **Architektenhonorar**

Das Architektenhonorar - nach HOAI – beträgt ca. 10-11% des Gebäudepreises. Bei Gebäudekosten > 250.000,- EUR nehmen diese Kosten nicht mehr proportional zu.

## **Keller**

Im anzunehmenden Falle, dass das ArCon-Projekt keinen Keller enthält, kann hier ein Pauschalwert gesetzt werden.

## **Grundstück**

Die Kosten für das Grundstück sind manuell hinzuzufügen.

## **Sonstige Positionen**

Diese Funktionalität ermöglicht Ihnen eine beliebige Eingabe von möglichen Kostenpositionen.

## **Leistungsverteilung**

Die Tabellen *Raumbuch* und *Sonstige Kosten* enthalten Positionen, die als Eigenleistung zugeordnet werden können. Drücken Sie für die Zuordnung den Knopf *B* bzw. *U*.

Wichtig: Alle aufgeführten Positionen beschreiben Kosten für die Bauleistung, die sich aus der Arbeitsleistung und den Materialkosten zusammensetzt. Die Leistungsverteilung bedeutet für die Kostenrechnung, dass auch die dazugehörigen Materialkosten getragen werden müssen.

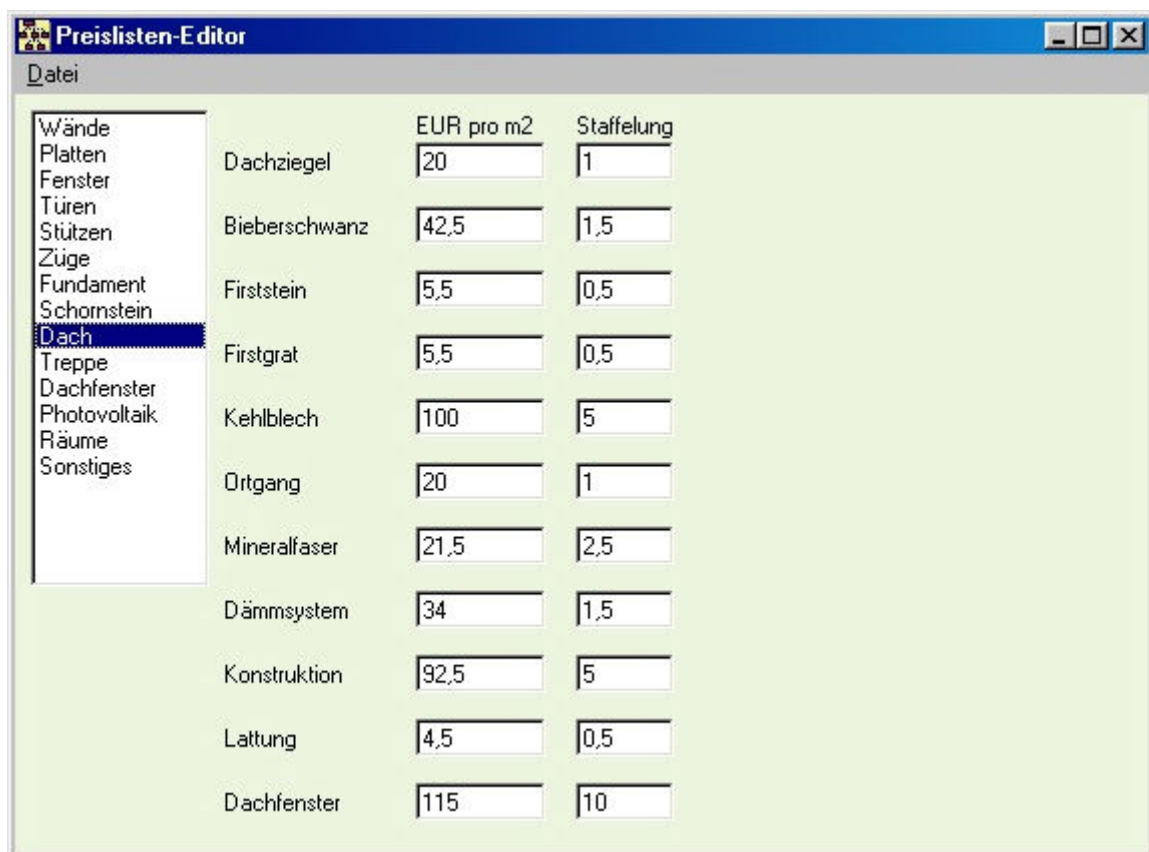
Die Möglichkeit für Eigenleistung besteht in unserem Beispiel beim Innenausbau (Raumbuch), Landschaftsbau sowie Leuchten/Lampen.

Die sogenannte „Eigenleistung“ durch den Bauherrn kann also aus der Kostenrechnung entfernt werden.

## Preisprofile

Der Dialog „Massen & Baupreis“ greift während der Analyse der Baumassen auf die Datei DEFAULT.INI zurück, in der die Preisansätze niedergelegt sind.

Solche Preisprofile können Sie auch selbst editieren → *Preislisten*  
Es erscheint folgender Dialog.



| Datei         | EUR pro m2 | Staffelung |
|---------------|------------|------------|
| Dachziegel    | 20         | 1          |
| Bieberschwanz | 42,5       | 1,5        |
| Firststein    | 5,5        | 0,5        |
| Firstgrat     | 5,5        | 0,5        |
| Kehblech      | 100        | 5          |
| Ortgang       | 20         | 1          |
| Mineralfaser  | 21,5       | 2,5        |
| Dämmsystem    | 34         | 1,5        |
| Konstruktion  | 92,5       | 5          |
| Lattung       | 4,5        | 0,5        |
| Dachfenster   | 115        | 10         |

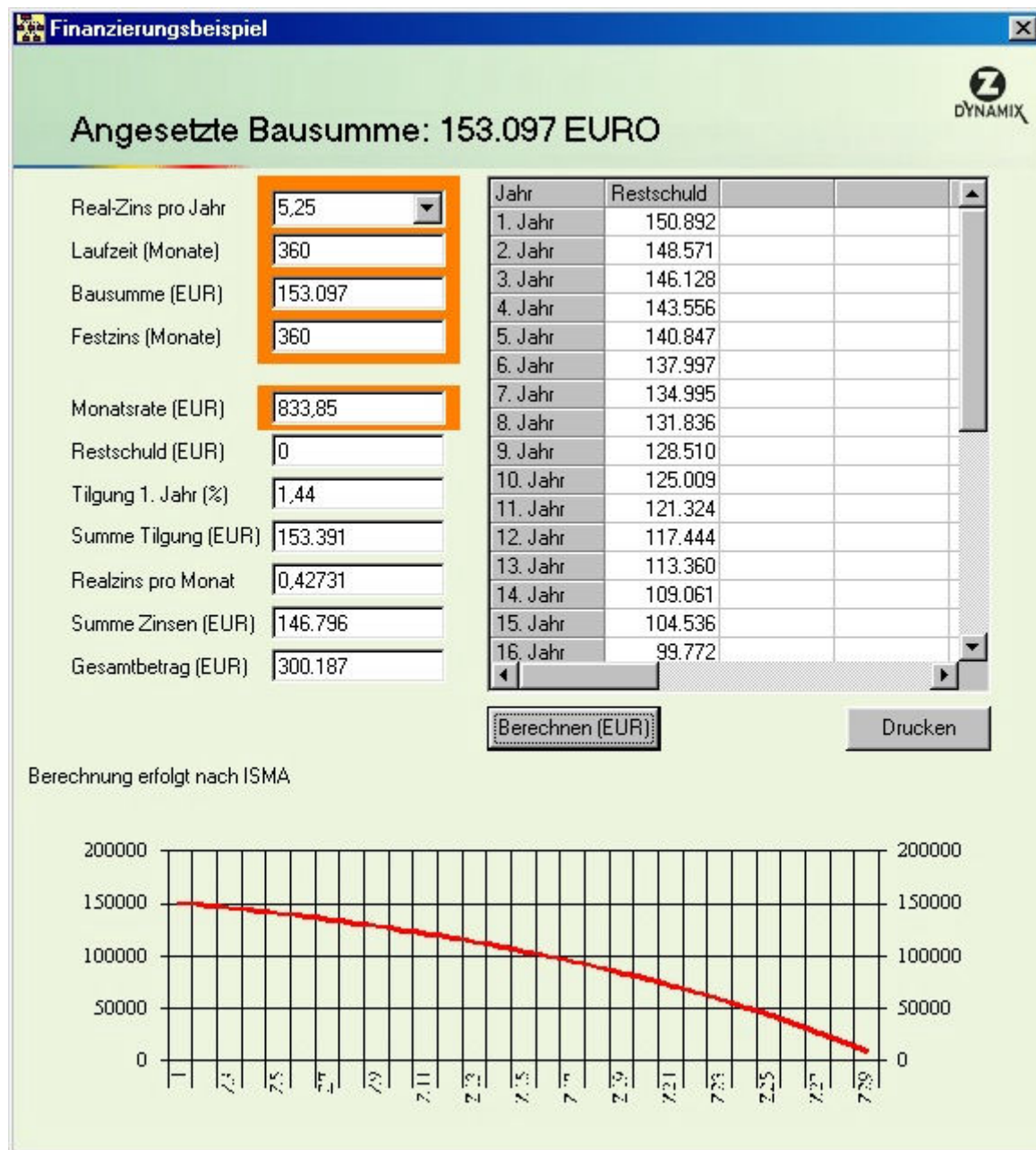
Die Werte für die Bauleistungen lassen hier editieren und abspeichern.

Sie können ein individuelles Preisprofil auch unter dem DEFAULT.INI abspeichern.

Dann würde bei allen weiteren Projekten diese Preisliste zugrunde liegen.

# Finanzierungsbeispiel

Dieser Dialog kann über verschiedene Wege aufgerufen werden, z.B. Dialog Kostenschätzung



Beim Aufruf werden entweder die gerade veranschlagten Gebäudekosten oder der Grundwert von 200.000 EUR angesetzt.

Alle Parameter (Eingangswerte) können in diesem Dialog jederzeit verändert und die Finanzierung neu berechnet werden.

Die Methode zu Berechnung des Annuitäten-Darlehens erfolgt nach der „ISMA-Methode“, einem mathematischen Rechenansatz, der den Berechnungsgrundlagen von Bankhäusern ähnlich ist.

Die errechnete „Tilgungsrate“ ist aber ebenso ein Näherungswert, da verschiedene Banken Ihre Konditionen unterschiedlich berechnen (nicht unbedingt zum Nachteil der Bank).